

**Porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat
za korzystanie z lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta
Starachowice, w formie świadczenia zastępczego (rzeczowego)**

zawarte dnia r. w Starachowicach pomiędzy: Gminą Starachowice,
reprezentowaną przez

..... zwaną dalej
„Wierzycielem”

a zam. w Starachowicach,
ul. Pesel:

legitymującą/cym się dowodem osobistym nr wydanym
przez Prezydenta Miasta Starachowice zwanym dalej **„Dłużnikiem”**

§ 1.

1. Porozumienie zostaje zawarte w celu ułatwienia spłaty przez Dłużnika przypadających Wierzycielowi należności z tytułu zadłużenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego położonego w Starachowicach przy ul.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty zaległości, o której mowa w ust. 1 ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze (świadczenie w miejsce wypełnienia zobowiązania, zgodnie z art. 453 kodeksu cywilnego).

§ 2.

1. Wartość zadłużenia Dłużnika według stanu na dzień, wynosi zł, w tym z tytułu:
 - a. czynszu - zł
 - b. ustawowych odsetek za zwłokę - zł
 - c. kosztów sądowych - zł
 - d. opłat niezależnych od wynajmującego (media) - zł
2. Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wysokość zadłużenia określoną w ust. 1.
3. Zamianie formy zapłaty długu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze podlega całkowita wartość zadłużenia w kwocie zł / część zadłużenia powstałego w okresie od dnia do w kwocie zł¹ (tj. koszty sądowe w kwocie zł, należność główna w kwocie zł, ustawowe odsetki w kwocie zł). Zapłata pozostałej części zadłużenia stanowiącej kwotę zł może zostać umorzona / rozłożona na raty lub odroczone na podstawie odrębnej umowy z Dłużnikiem.
4. Od należności pieniężnej zamienionej na świadczenie zastępcze nie pobiera się odsetek za opóźnienie w okresie obowiązywania umowy.
5. Jeżeli dłużnik nie wywiązuje się z zawartej umowy, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.

§ 3.

1. Wartość świadczenia zastępczego będzie ustalona na podstawie wynagrodzenia minimalnego ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej w zaokrągleniu do 1 zł. Wartość stawki będzie ulegać zamianie każdorazowo po ogłoszeniu wysokości wynagrodzenia minimalnego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej określonej przez Wierzyciela stawki.

¹ Niepotrzebne skreślić

2. Kalkulacja wartości świadczenia zastępczego zostanie ustalona na podstawie iloczynu ustalonej stawki i czasu faktycznie wykonywanego świadczenia zastępczego.
3. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń zastępczych.
4. Wykonanie przez Dłużnika świadczeń zastępczych, bez zastrzeżeń Wierzyciela, po rozliczeniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania w wyliczonej wartości.
5. Wartość świadczonych przez Dłużnika prac pomniejsza wysokość jego zaległości czynszowej, w następującej kolejności: koszty sądowe i egzekucyjne, odsetki, należność główna.

§ 4.

1. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie zastępcze wskazane przez Wierzyciela według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości, określonego w § 2 ust. 3, nie dłużej jednak niż w terminie do dniar.
2. Do czasu całkowitego wygaśnięcia długu Wierzyciel może zmienić miejsce, formę i czas wykonywania świadczeń zastępczych przez Dłużnika.

§ 5.

1. Przedmiotem świadczenia zastępczego będą prace porządkowe i inne czynności na rzecz Gminy Starachowice.
2. Przedmiotem świadczenia zastępczego będą mogły być prace porządkowe i inne czynności na rzecz partnerów po zawarciu stosownych porozumień.
3. Dłużnik deklaruje liczbę godzin, w ciągu których będzie realizował świadczenie zastępcze miesięcznie na godzin, w okresie od do
4. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie świadczenia zastępczego objętego porozumieniem począwszy od dnia

§ 6.

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
 - a. należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń zastępczych,
 - b. ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c. stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem świadczenie zastępcze będzie wykonywane.
2. Dłużnik oświadcza, że:
 - a. porozumienie realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
 - b. jego kwalifikacje i stan jego zdrowia umożliwiają mu wykonanie świadczenia zastępczego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji porozumienia i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia zastępczego.
3. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania porozumienia w pierwszej kolejności przy użyciu własnego sprzętu i odzieży ochronnej, a w przypadku braku odpowiedniego sprzętu przy użyciu narzędzi i urządzeń zapewnionych przez Wierzyciela.
4. Dłużnik ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu przekazanych mu narzędzi i urządzeń oraz zobowiązuje się do ich zwrotu po ich użyciu w stanie nie pogorszonym.
5. Dłużnik zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia.
6. Dłużnik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przy realizacji świadczenia zastępczego.
7. Świadczenie zastępcze Dłużnik będzie wykonywał w godzinach wskazanych przez Wierzyciela.

8. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzania wykonywania świadczeń zastępczych osobie trzeciej, z wyjątkiem osób pełnoletnich zamieszkujących wraz z głównym najemcą, solidarnie odpowiedzialnych za opłaty z tytułu najmu lokalu.

§ 7.

W okresie obowiązywania niniejszego porozumienia Dłużnik zobowiązuje się do złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w przypadku gdy spełnia warunki otrzymania dodatku mieszkaniowego.

§ 8.

1. Wierzyciel może rozwiązać porozumienie ze skutkiem natychmiastowym:
 - a. w przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika,
 - b. w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Dłużnika w miejscu wykonywania świadczenia.
2. Wierzyciel każdorazowo przed podjęciem decyzji o rozwiązaniu porozumienia weźmie po uwagę zaistniałe okoliczności.
3. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha wykonania obowiązku regulowania bieżącego czynszu najmu w formie pieniężnej i innych opłat za używanie lokalu przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.
4. W razie rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych ust. 1 i ust. 3 Wierzyciel może odmówić ponownego zawarcia umowy w sprawie zamiany formy spłaty zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, ze świadczenia pieniężnego na świadczenie zastępcze.
5. Porozumienie wygasa:
 - a. w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń zastępczych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela,
 - b. z chwilą rozliczenia zadłużenia w formie świadczenia zastępczego,
 - c. z upływem czasu, na jaki zostało zawarte.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Porozumienie zostaje sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WIERZyciel

.....
DŁUŻNIK