

Dla mieszkańca

Published: Friday, 15 February 2019 17:06

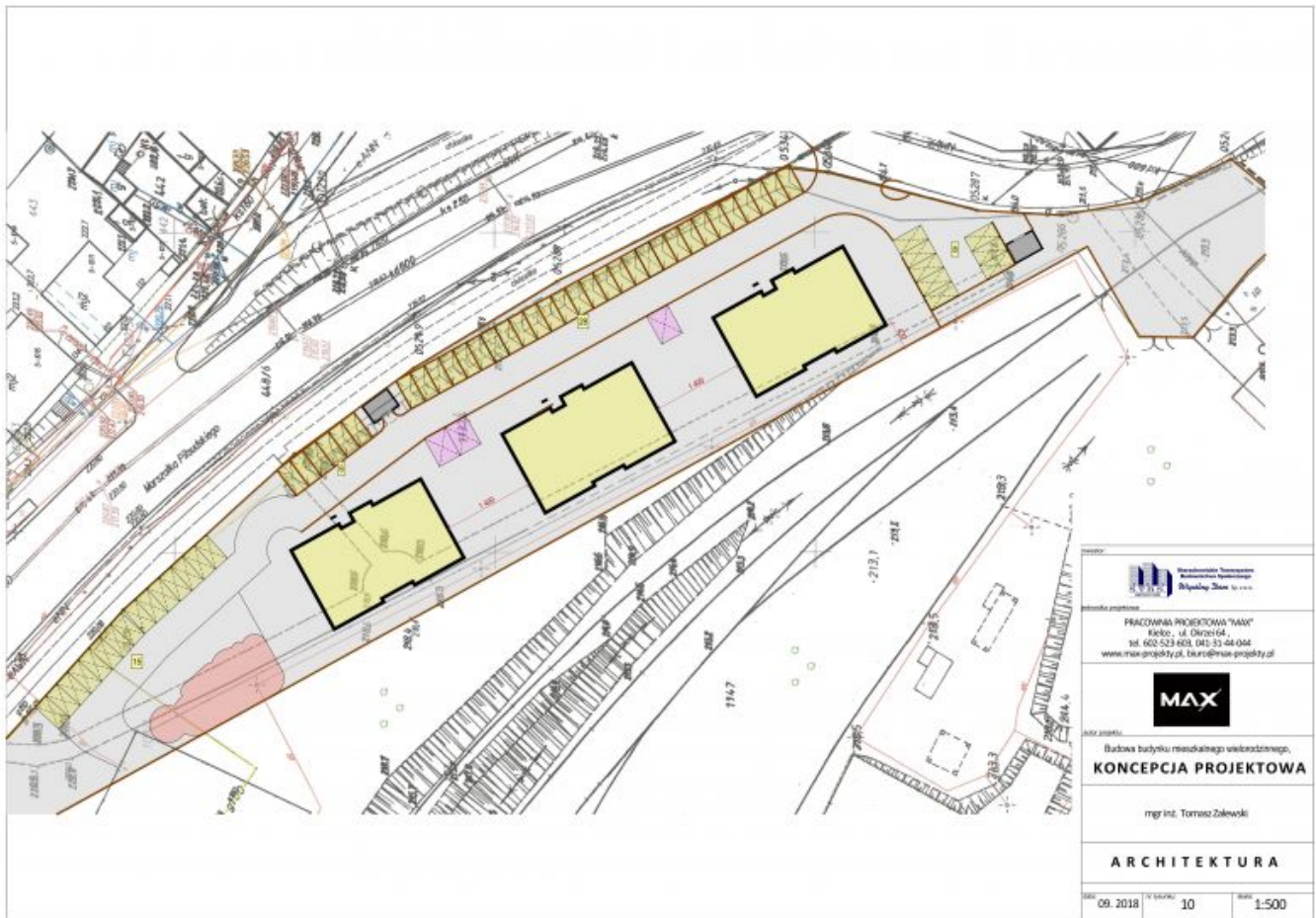
Hits: 18245

60 nowych mieszkań, w trzech budynkach wielorodzinnych powstanie w Starachowicach. - Chcemy, aby budowa ruszyła jesienią 2019 roku, natomiast lokatorzy do nowych mieszkań wprowadziliby się w 2021r. - informuje Prezydent Miasta Marek Materek.

Realizatorem przedsięwzięcia będzie Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom”, który także jako spółka gminna będzie zarządzać tymi budynkami.

W październiku ubiegłego roku Prezydent Miasta działając w imieniu Gminy Starachowice na podstawie Uchwały Rady Miejskiej przekazał własność działki przy ul. Piłsudskiego w Starachowicach na rzecz STBS "Wspólny Dom" Sp. z o. o. Następnie w listopadzie zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, miejscami postojowymi i wiatą śmietnikową przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Starachowicach, które zakończyło się w grudniu wydaniem Decyzji o warunkach zabudowy na podstawie której jest opracowywany projekt budowlany, kolejnym krokiem jest uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę. Uzyskane zostały również zapewnienia dostaw mediów od poszczególnych dostawców (woda, ścieki, prąd, ciepło, kanalizacja deszczowa, itd.). Inwestycja jest realizowana w ramach rządowego programu Mieszkanie +.

- Jesteśmy na końcowym etapie wykonywania dokumentacji technicznej, w najbliższych miesiącach powinniśmy uzyskać pozwolenie na budowę - informuje Prezydent Miasta Marek Materek. - W najbliższych dniach zamierzamy wykonać kolejny krok, czyli zabezpieczyć środki na wkład własny Gminy niezbędny do realizacji tego projektu. Chcemy, aby budowa trzech budynków wielorodzinnych ruszyła jesienią 2019 roku, natomiast mieszkania, które będziemy budować zostały oddane do użytku mieszkańców w roku 2021.



Zgodnie z informacją przekazaną przez prezydenta w trzech budynkach wielorodzinnych powstaną mieszkania na wynajem, bez opcji dojścia do własności, wysokość czynszu na starcie to około 11 złotych za m.kw. plus media.

Spółka STBS, jak informuje jej prezes Igor Gajewski, planuje złożyć wniosek kredytowy do Banku Gospodarstwa Krajowego do końca marca br. STBS pozyska środki finansowe z BGK w formie preferencyjnego kredytu, oprocentowanego w wysokości wskaźnika WIBOR bez marży banku. Jest to najkorzystniejsza forma kredytowania na rynku, ponieważ marża banku jest w całości pokrywana przez Fundusz Dopłat. Ostateczny wkład własny Gminy wyniesie jedynie 30% wartości inwestycji.

- Planujemy taki montaż finansowy dzięki któremu realny wkład własny Gminy wyniesie docelowo 30 procent wartości całej inwestycji, a to jest około 12 mln zł – mówi prezydent - O tym, że potrzeby mieszkaniowe w Starachowicach są ogromne nie trzeba nikogo przekonywać, a przyjęty przez nas model realizacji inwestycji gwarantuje, że czynsze w wybudowanych mieszkaniach będą na niskim poziomie.

Dla mieszkańca

Published: Friday, 15 February 2019 17:06

Hits: 18245

Ponadto trwają rozmowy z przedstawicielami BGK dotyczące wprowadzenia programu „Mieszkanie na Start”, jest to rządowy program dopłat do czynszu. Kierowany jest on do najemców nowych mieszkań utworzonych lub poddanych rewitalizacji w ramach współpracy inwestorów z gminami. Dopłaty otrzymają osoby spełniające warunki zapisane w ustawie. Za nabór najemców odpowiadać będzie gmina. To gmina, w uzgodnieniu z inwestorem, wskaże, które lokale mieszkalne objęte będą dopłatami.

Dlaczego akurat działka przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego? Jak mówi Prezydent Miasta Marek Materek, argumentów przemawiających za tą lokalizacją jest wiele.

- Ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego to jedna z głównych ulic miasta, jest tu dobry dostęp do komunikacji miejskiej, Zakład Energetyki Ciepłej ma w pobliżu swoją sieć podobnie jak i PWiK oraz PGE, dzięki czemu podpięcie mediów do tych nieruchomości nie będzie większym problemem i nie będzie bardzo kosztowne – wymienia prezydent. - Kolejnym plusem jest lokalizacja w najbliższym otoczeniu przedszkola miejskiego i szkoły podstawowej. Poprzez budowanie nowych mieszkań planujemy zachęcić te osoby, które dojeżdżają do pracy do naszego miasta aby swoje życie związały ze Starachowicami. O najem mieszkań w nowych budynkach będą mogły ubiegać się osoby, które zadeklarują zameldowanie w naszym mieście. Czyli osoby, które na co dzień dojeżdżają do Starachowic, do pracy a mieszkają w innych miastach. Chcemy w ten sposób zachęcić osoby pochodzące spoza Starachowic, a związane zawodowo z naszym miastem, do przeprowadzenia się do nas i związania ze Starachowicami na stałe.

<https://www.youtube.com/watch?v=mSltoEG2t-o>