

Starachowice dnia, 24.01.2018r.

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Starachowicach ogłasza „Oddanie w najem pomieszczeń, budynku grupowego węzła ciepłego M01, zlokalizowanego przy ulicy Lipowej 46i w Starachowicach”**

**Opis przedmiotu najmu/dzierżawy obejmuje:**

1. Obiekt ma zapewnioną dostawę mediów oraz wyposażony jest w wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania, elektryczną, wodną i kanalizacyjną.
2. Pomieszczenia o łącznej powierzchni najmu 138,00 m<sup>2</sup>.
3. Czas trwania najmu/dzierżawy na okres 10 lat z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Oprócz czynszu za najem Najemca zobowiązany będzie do regulowania należności według wskazań licznikowych za zużyte media.
5. Najemca lokali zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowę na wywóz nieczystości.
6. Koszty operacyjne związane z utrzymaniem tej części nieruchomości ponoszone będą przez Najemcę w całym okresie dzierżawy/najmu; zgodnie z umową.
7. Rozliczenia między wynajmującym a najemcą odbywać się będą w walucie PLN.
8. Wizję lokalną obiektu można odbyć po uprzednim umówieniu spotkania do poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00.
9. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest Piotr Pożoga tel. (041) 274 80 53, wew. 203.

**Informacje dotyczące składania ofert na dzierżawę/najem.**

1. Pisemne oferty z proponowaną ceną za m<sup>2</sup> należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie ZEC, ul. Na Szlakowisku 8 27-200 Starachowice piętro II pok. 208, w terminie do dnia 07.02.2018r. do godz. 13.00
2. Dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@zecstar.pl](mailto:sekretariat@zecstar.pl)
3. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: stawka dzierżawy za m<sup>2</sup> – 100%
4. W ofercie wymagane jest określenie rodzaju planowanej działalności wykonywanej w wynajmowanym lokalu przez Oferenta.
5. Po wyborze oferty wybrany oferent obowiązany jest podpisać umowę dzierżawy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o wyborze oferty.

**Osoby upoważnione do kontaktu:**

1.1 W sprawach technicznych:

- a) Matusz Gliwiński – Dział Techniczny, tel. (41) 274-80-53 wew. 202,

b) Włodzimierz Łańcuchowski – Dział Techniczny, tel. (41) 274-80-53 wew. 204,

1.2 W sprawach proceduralnych:

a) Robert Sowula — Dział Zamówień Publicznych i Marketingu, tel. (41) 274-80-53 wew. 205,

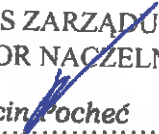
1.3 Informacji udziela się w dni robocze, w godzinach: 7:00 \* 13:30

**Uwagi i załączniki do ogłoszenia :**

1. Lokalizacja obiektu – Załącznik nr 1.
2. Schematyczny rozkład pomieszczeń – Załącznik nr 2.
3. Zamawiający, zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie, celem zapoznania się z istniejącymi warunkami.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w powyższym ogłoszeniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia ogłoszenia bez rozstrzygnięcia, lub unieważnienia na każdym etapie bez podawania przyczyn.

Kierownik Działu  
Zamówień Publicznych i Marketingu  
  
.....

(sporządził)

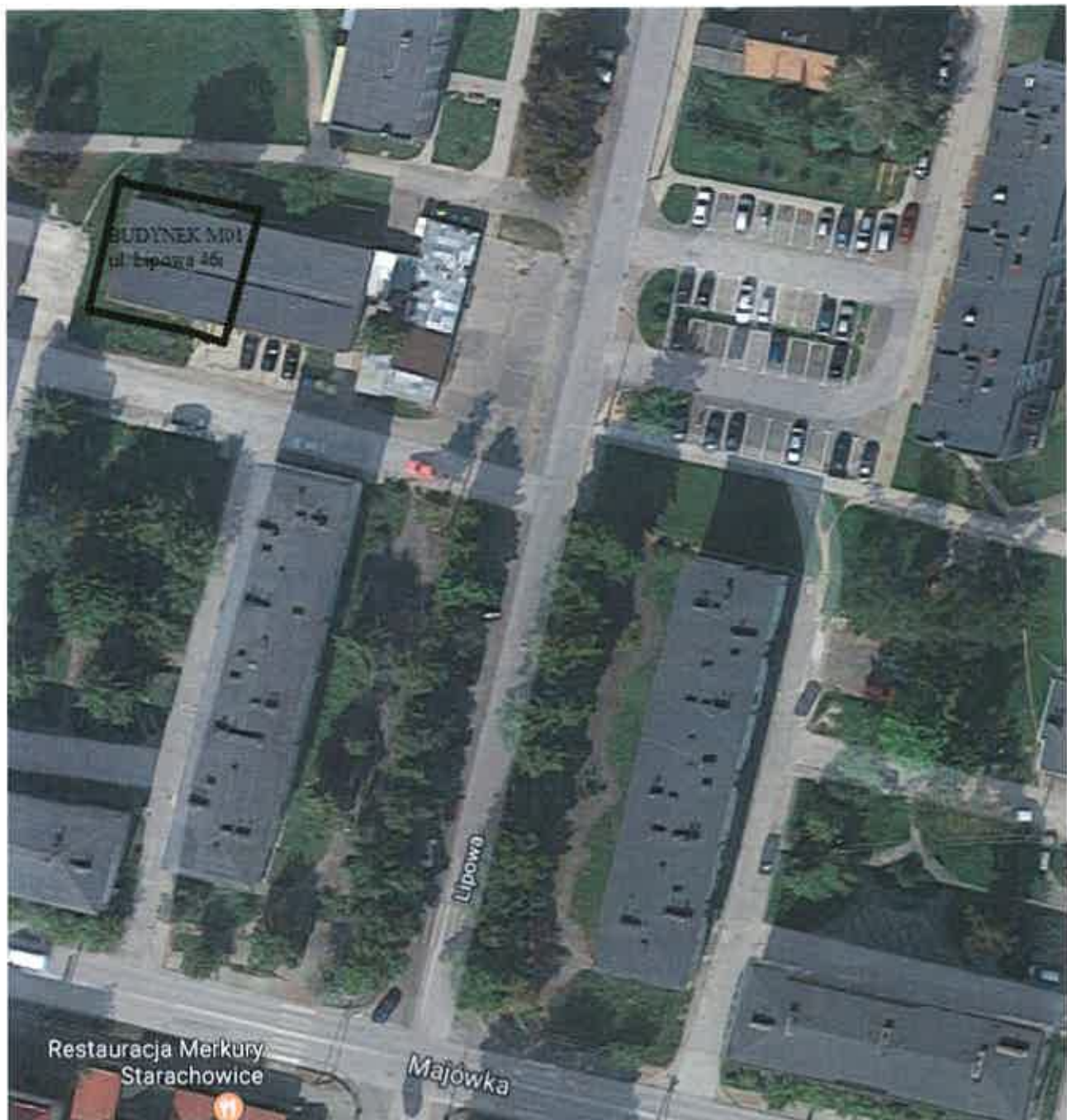
PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
  
.....

(zatwierdził)

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ  
Sp. z o.o. w Starachowicach  
Dział Zamówień Publicznych i Marketingu

Załącznik nr 1.

Lokalizacja obiektu M01 przy ulicy Lipowej 46i w Starachowicach.



Załącznik nr 2

## Schematyczny rozkład pomieszczeń

